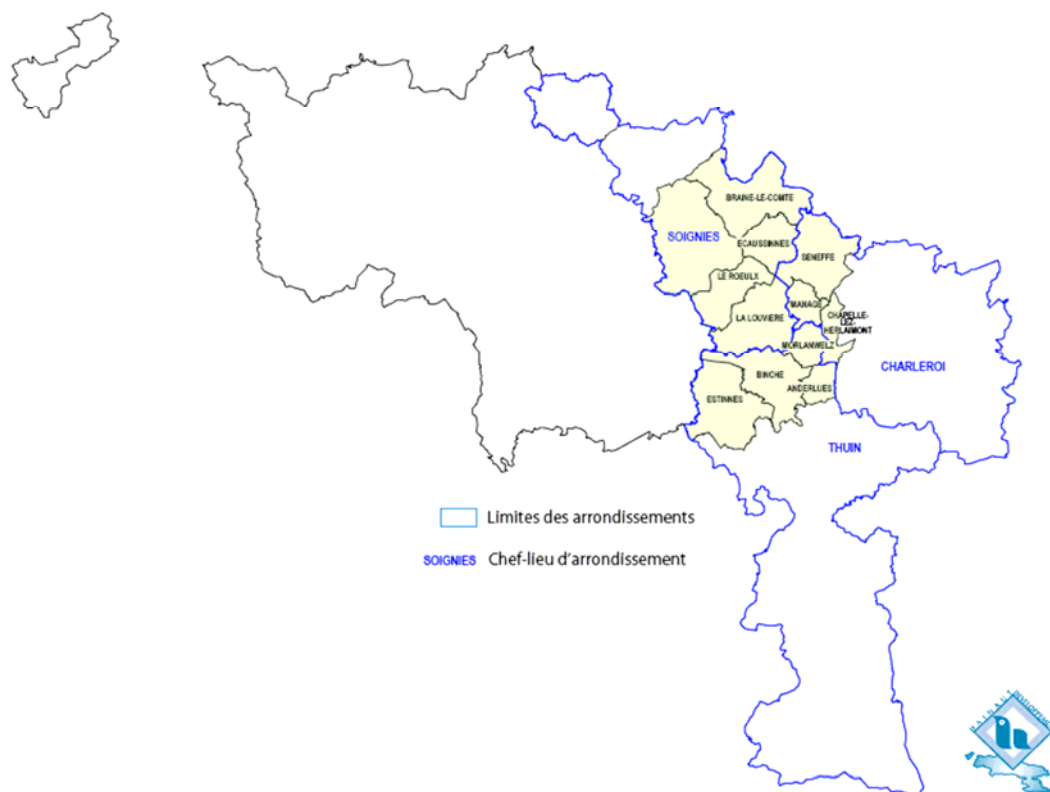


La Louvière et la région du Centre : Aspects socio-économiques et photographie du logement



Hainaut Développement
Cellule Statistiques—Banques de Données
Boulevard Initialis, 22
7000—MONS
065/342 591
Statistiques@hainaut-developpement.be

Février 2008

Sommaire :

A. Aperçu socio-économique :

- 1. Population.**
- 2. Ménages.**
- 3. Revenus.**
- 4. Taux : Activité, emploi et chômage.**

B. Le logement :

- 1. Enquête socio-économique de 2001.**
 - 1.1 Loyers**
 - 1.2 Isolation des logements**
 - 1.3 Enquête de satisfaction relative à :**
 - **La propreté.**
 - **La tranquillité.**
 - **La qualité de l'air.**
- 2. Situation actuelle.**
 - 2.1 Cadastre.**
 - 2.2 Permis de bâtir**
 - 2.3 Age des bâtiments**
 - 2.4 Superficie des bâtiments**
 - 2.5 Commodités des bâtiments.**
 - 2.6 Prix des biens immobiliers.**

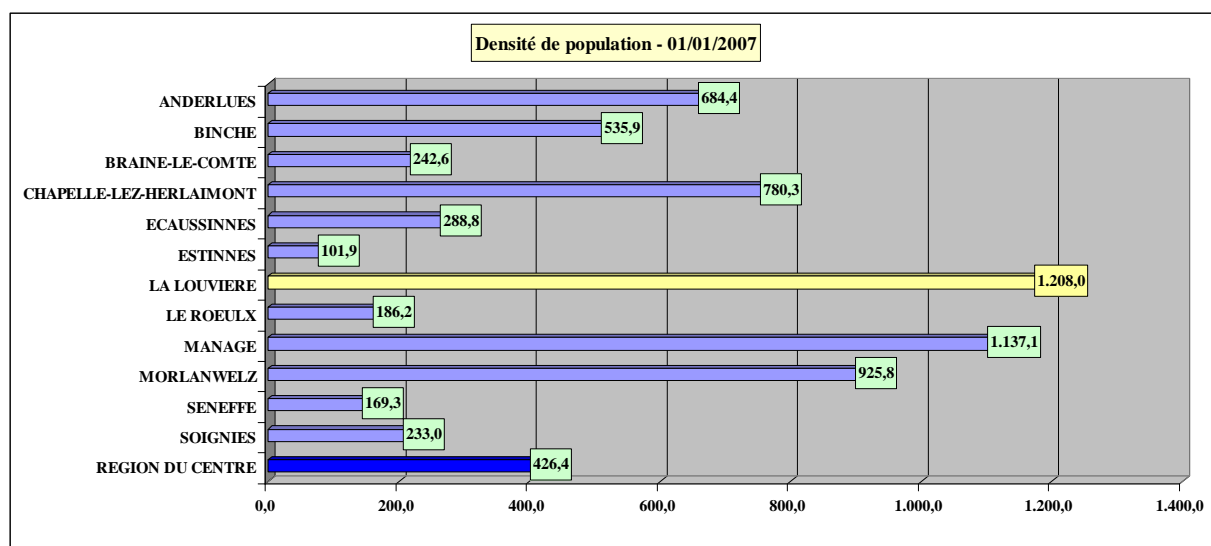
A. Aperçu socio-économique :

1. Population.

POPULATION	Superficie (Ha, a)	1978		1990		2000		2006		2007	
		Population	Densité	Population	Densité	Population	Densité	Population	Densité	Population	Densité
ANDERLUES	1.702,47	11.761	690,8	11.348	666,6	11.540	677,8	11.578	680,1	11.651	684,4
BINCHE	6.066,03	33.846	558,0	32.828	541,2	32.190	530,7	32.409	534,3	32.508	535,9
BRAINE-LE-COMTE	8.468,05	16.779	198,1	17.504	206,7	19.084	225,4	20.305	239,8	20.543	242,6
CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT	1.809,66	14.272	788,7	14.098	779,0	13.909	768,6	14.022	774,8	14.121	780,3
ECAUSSINNES	3.477,16	9.750	280,4	9.469	272,3	9.620	276,7	9.924	285,4	10.042	288,8
ESTINNES	7.272,70	6.531	89,8	7.054	97,0	7.521	103,4	7.413	101,9	7.408	101,9
LA LOUVIERE	6.416,08	77.859	1.213,5	76.138	1.186,7	76.568	1.193,4	77.210	1.203,4	77.509	1.208,0
LE ROEULX	4.279,67	8.121	189,8	7.777	181,7	7.931	185,3	7.977	186,4	7.969	186,2
MANAGE	1.968,32	21.056	1.069,7	21.682	1.101,5	21.812	1.108,2	22.341	1.135,0	22.382	1.137,1
MORLANWELZ	2.022,33	18.414	910,5	17.919	886,1	18.429	911,3	18.595	919,5	18.723	925,8
SENEFFE	6.276,51	9.388	149,6	10.061	160,3	10.528	167,7	10.743	171,2	10.625	169,3
SOIGNIES	11.030,28	23.050	209,0	23.626	214,2	24.582	222,9	25.420	230,5	25.700	233,0
REGION DU CENTRE	60.789,26	250.827	412,6	249.504	410,4	253.714	417,4	257.937	424,3	259.181	426,4
PROVINCE DE HAINAUT	378.568,79	1.318.015	348,2	1.278.039	337,6	1.279.467	338,0	1.290.079	340,8	1.294.844	342,0
REGION WALLONNE	1.684.428,51	3.223.594	191,4	3.243.661	192,6	3.339.516	198,3	3.413.978	202,7	3.435.879	204,0
ROYAUME	3.052.791,58	9.837.413	322,2	9.947.782	325,9	10.239.085	335,4	10.511.382	344,3	10.584.534	346,7

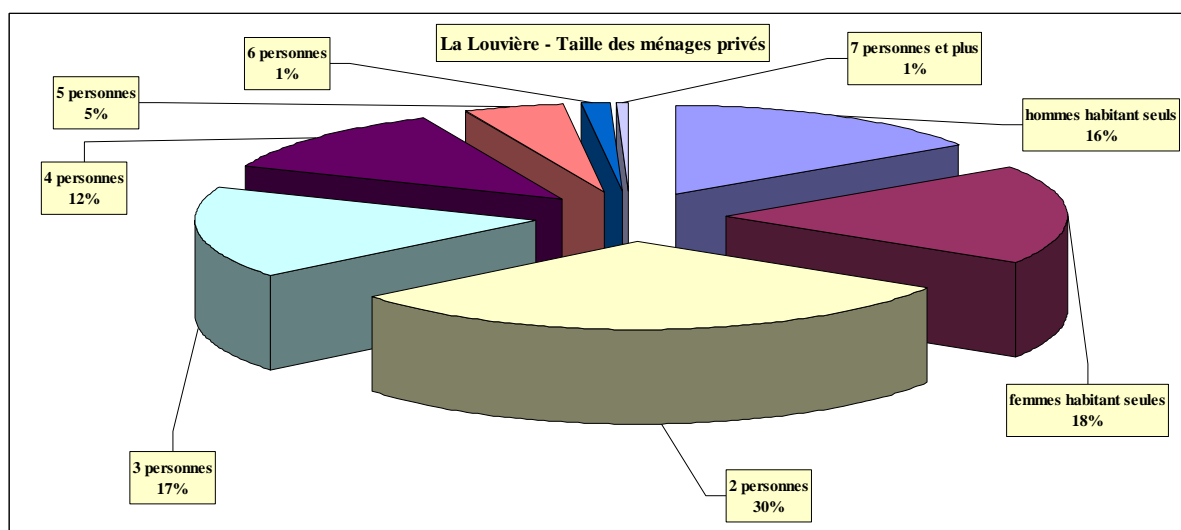
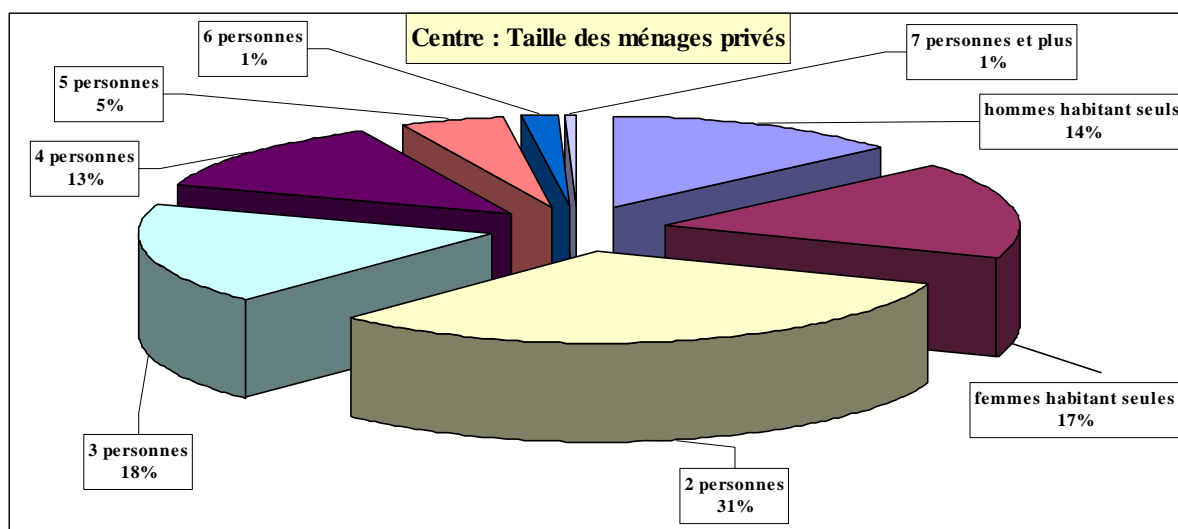
L'évolution de la population de la région du Centre suit la même courbe que celles du Hainaut, de la Wallonie ou du Royaume. Malgré tout les indices sont plus importants que ceux de la province mais néanmoins inférieurs à la région ou au pays. L'évolution de cette population a été constante depuis 1990 avec 9.677 unités en 17 ans alors que le Hainaut progressait lui de 16.805 unités pendant la même période. La densité de population est plus élevée dans le centre que dans les trois autres régions et est en progression constante avec 424 habitants par km² en janvier 2006 et 426 un an plus tard.

Avec 77.420 habitants c'est la commune de La Louvière qui est la plus peuplée suivie de très loin par Binche et Soignies. Estinnes et Le Roeulx présentent elles le plus petit nombre d'habitants avec moins de 8.000 unités.



Source : SPF Economie – Direction générale Statistiques

2. Ménages.



Source : SPF Economie – Direction générale Statistiques

En 2004 (dernière année disponible), ce sont les ménages constitués de 2 personnes qui sont les plus nombreux dans le Centre avec 31,3 % du total (ce pourcentage est presque similaire à celui relevé à La Louvière). Mais si l'on globalise femmes et hommes seuls on obtient un total de presque aussi élevé de 30,9 % (le pourcentage de La Louvière atteint lui 34 % dans cette catégorie).

Ces 3 catégories sont les seules à marquer une progression depuis 1990 à La Louvière avec en terme de pourcentage : + 42,4 % pour les hommes seuls ; + 12,6 % pour les femmes seules et 7,7 % pour les ménages de 2 personnes. Toutes les autres catégories enregistrent une baisse notamment les ménages de 5 personnes et plus (- 5,9 %)

3. Revenus.

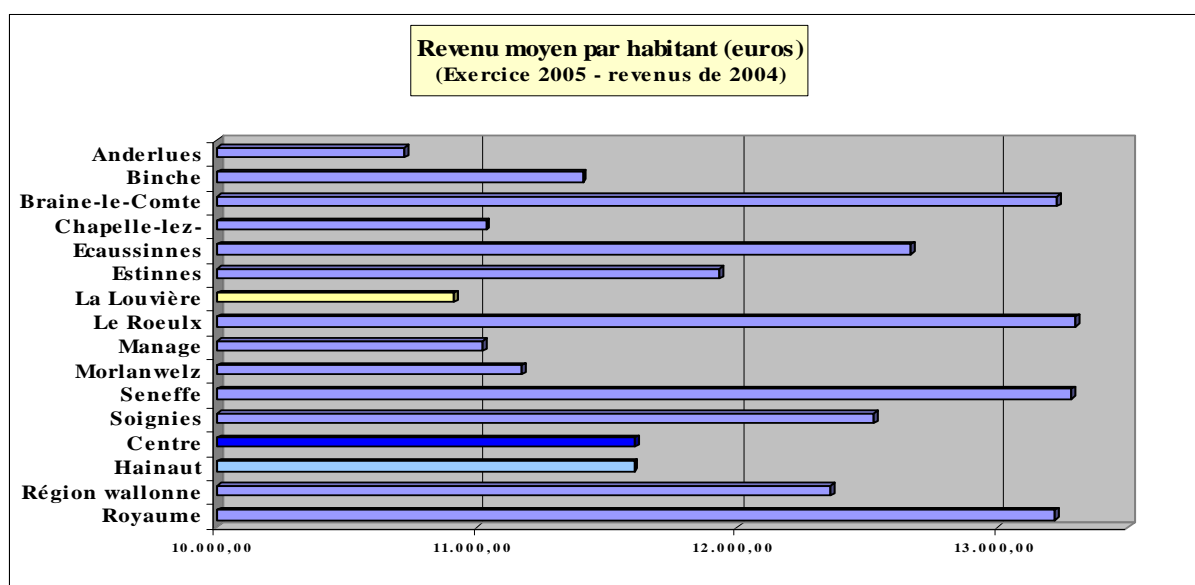
Euros	1990	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Anderlues	5.789,50	6.921,53	8.028,18	9.064,12	8.938,76	10.209,73	10.382,36	10.722,07
Binche	6.092,98	7.529,59	8.683,59	9.224,02	9.741,53	10.618,38	11.065,22	11.406,34
Braine-le-Comte	7.214,46	9.062,53	10.888,40	11.349,29	11.916,86	12.499,74	12.593,08	13.229,03
Chapelle-lez-Herlaimont	5.716,25	7.261,60	8.395,48	8.920,25	9.451,19	10.420,59	10.659,08	11.033,65
Ecaussinnes	6.586,76	8.055,77	9.753,40	10.232,02	10.792,91	11.027,17	11.867,87	12.666,08
Estinnes	6.077,50	7.576,40	8.944,73	9.272,50	10.084,36	11.087,19	11.514,60	11.930,50
La Louvière	6.221,43	7.446,90	8.669,86	9.081,15	9.923,35	10.339,51	10.656,93	10.908,61
Le Roeulx	6.860,50	8.354,84	10.095,15	10.483,15	12.454,98	12.202,06	12.947,37	13.302,51
Manage	6.030,53	7.293,45	8.686,16	9.199,85	9.615,44	10.478,67	10.706,95	11.021,61
Morlanwelz	5.895,27	7.288,24	9.562,78	8.952,11	9.663,11	10.586,74	10.902,19	11.174,09
Seneffe	6.535,51	8.643,67	10.611,76	10.954,02	12.219,51	12.572,43	13.168,40	13.282,12
Soignies	6.659,74	8.213,58	10.216,86	10.413,02	10.886,54	11.355,11	12.022,61	12.527,80
Centre	6.269,88	7.692,71	9.184,76	9.563,65	10.243,15	10.868,65	11.242,11	11.609,56
Hainaut	6.250,63	7.705,87	9.223,73	9.607,20	10.258,18	10.819,28	11.169,59	11.603,38
Région wallonne	6.621,45	8.214,48	9.852,92	10.077,72	10.744,68	11.326,52	11.712,88	12.356,85
Royaume	7.047,60	8.830,86	10.656,45	11.049,35	11.748,95	12.225,02	12.655,36	13.221,66

Le Revenu moyen par habitant de la région du centre est légèrement supérieur à celui de la province de Hainaut (+ 6,18 euros) mais nettement inférieur à celui de la Wallonie (- 747,29 euros). Le revenu de La Louvière est lui inférieur de plus de 700 euros à celui de la région du Centre.

L'entité possédant le plus haut revenu moyen par habitant est Le Roeulx suivie par Seneffe et par Braine-le-Comte. Ces 3 entités ont un revenu supérieur à celui du Royaume.

A l'autre bout de l'échelle, on retrouve Anderlues et La Louvière qui elles possèdent un revenu inférieur à 11.000 euros.

Comme on peut le constater, les disparités sont énormes entre les communes composant la région du Centre.



Source : SPF Economie – Direction générale Statistiques

4. Taux (activité, emploi et chômage)

Commune 30 juin 2005	Age	Population en âge de travailler	Population active							Taux		
			Population active occupée					Population active inoccupée (chômeurs DEI)	Total population active	d'activité	d'emploi	de chômage
			Salariés	Indépendants	Aidants	Salariés ET indépendants/ aidants	Total actifs occupés					
Anderlues	15-24 ans	1.372	311	9	1	0	320	261	581	42,4%	23,3%	44,9%
	25-49 ans	3.938	2.302	238	37	3	2.581	696	3.277	83,2%	65,5%	21,2%
	50-64 ans	2.086	594	147	31	1	773	102	875	42,0%	37,1%	11,6%
	15-64 ans	7.395	3.207	394	68	4	3.674	1.059	4.733	64,0%	49,7%	22,4%
Binche	15-24 ans	3.801	913	35	4	0	952	638	1.590	41,8%	25,0%	40,1%
	25-49 ans	11.112	6.555	809	94	30	7.487	1.924	9.411	84,7%	67,4%	20,4%
	50-64 ans	5.978	1.694	420	60	12	2.187	331	2.517	42,1%	36,6%	13,1%
	15-64 ans	20.891	9.162	1.263	158	42	10.625	2.893	13.518	64,7%	50,9%	21,4%
Braine-le-Comte	15-24 ans	2.445	601	27	7	1	636	299	935	38,2%	26,0%	32,0%
	25-49 ans	7.252	4.895	588	93	21	5.597	879	6.476	89,3%	77,2%	13,6%
	50-64 ans	3.576	1.353	332	53	7	1.745	190	1.935	54,1%	48,8%	9,8%
	15-64 ans	13.272	6.850	948	153	28	7.978	1.368	9.346	70,4%	60,1%	14,6%
Chapelle-lez-Herlaimont	15-24 ans	1.653	386	11	1	0	397	285	683	41,3%	24,1%	41,8%
	25-49 ans	4.883	2.875	310	32	6	3.223	892	4.114	84,3%	66,0%	21,7%
	50-64 ans	2.574	794	138	19	4	954	143	1.097	42,6%	37,1%	13,0%
	15-64 ans	9.109	4.054	459	51	10	4.574	1.320	5.894	64,7%	50,2%	22,4%
Ecaussinnes	15-24 ans	1.141	275	6	3	1	286	173	458	40,2%	25,0%	37,7%
	25-49 ans	3.502	2.330	255	39	10	2.633	453	3.085	88,1%	75,2%	14,7%
	50-64 ans	1.696	607	146	19	0	772	75	847	50,0%	45,6%	8,8%
	15-64 ans	6.338	3.212	407	60	11	3.691	700	4.391	69,3%	58,2%	15,9%
Estinnes	15-24 ans	828	167	12	2	0	181	128	308	37,2%	21,8%	41,4%
	25-49 ans	2.721	1.697	232	43	6	1.978	368	2.347	86,3%	72,7%	15,7%
	50-64 ans	1.389	453	136	31	2	621	75	696	50,1%	44,7%	10,8%
	15-64 ans	4.937	2.317	380	76	7	2.780	571	3.351	67,9%	56,3%	17,0%
La Louvière	15-24 ans	9.842	2.272	73	5	5	2.354	1.748	4.102	41,7%	23,9%	42,6%
	25-49 ans	26.893	15.327	1.518	216	37	17.098	5.270	22.367	83,2%	63,6%	23,6%
	50-64 ans	13.754	4.099	792	123	19	5.033	744	5.777	42,0%	36,6%	12,9%
	15-64 ans	50.489	21.697	2.383	345	60	24.485	7.761	32.246	63,9%	48,5%	24,1%
Le Roeulx	15-24 ans	945	201	8	2	0	210	123	333	35,3%	22,3%	36,9%
	25-49 ans	2.834	1.830	283	40	8	2.161	329	2.490	87,9%	76,2%	13,2%
	50-64 ans	1.470	519	162	21	1	703	56	758	51,6%	47,8%	7,4%
	15-64 ans	5.248	2.550	452	62	9	3.073	508	3.581	68,3%	58,6%	14,2%
Manage	15-24 ans	2.858	698	17	2	0	716	534	1.250	43,7%	25,1%	42,7%
	25-49 ans	7.810	4.641	431	50	10	5.132	1.391	6.523	83,5%	65,7%	21,3%
	50-64 ans	4.037	1.275	247	28	11	1.561	247	1.809	44,8%	38,7%	13,7%
	15-64 ans	14.704	6.614	695	80	21	7.409	2.173	9.581	65,2%	50,4%	22,7%
Morlanwelz	15-24 ans	2.302	507	11	3	0	521	391	912	39,6%	22,6%	42,9%
	25-49 ans	6.509	3.896	424	39	10	4.368	1.171	5.539	85,1%	67,1%	21,1%
	50-64 ans	3.253	1.011	204	34	3	1.252	175	1.427	43,9%	38,5%	12,3%
	15-64 ans	12.064	5.414	639	76	13	6.141	1.737	7.879	65,3%	50,9%	22,1%
Seneffe	15-24 ans	1.328	312	8	2	1	323	150	473	35,6%	24,3%	31,7%
	25-49 ans	3.790	2.399	365	48	11	2.822	443	3.266	86,2%	74,5%	13,6%
	50-64 ans	2.010	693	207	42	2	944	97	1.041	51,8%	47,0%	9,3%
	15-64 ans	7.128	3.403	581	92	15	4.090	690	4.780	67,1%	57,4%	14,4%
Soignies	15-24 ans	3.138	742	27	3	2	774	370	1.143	36,4%	24,7%	32,3%
	25-49 ans	8.962	5.578	753	117	29	6.476	995	7.471	83,4%	72,3%	13,3%
	50-64 ans	4.644	1.715	431	79	4	2.229	192	2.422	52,1%	48,0%	7,9%
	15-64 ans	16.744	8.035	1.211	198	35	9.479	1.557	11.036	65,9%	56,6%	14,1%
Centre	15-24 ans	31.649	7.384	242	32	11	7.669	5.099	12.768	40,3%	24,2%	39,9%
	25-49 ans	90.203	54.325	6.206	846	179	61.556	14.810	76.366	84,7%	68,2%	19,4%
	50-64 ans	46.464	14.808	3.363	538	66	18.775	2.428	21.203	45,6%	40,4%	11,4%
	15-64 ans	168.316	76.517	9.811	1.416	256	88.000	22.337	110.337	65,6%	52,3%	20,2%

Source : Institut wallon de l'évaluation, de la prospective et de la statistique – IWEPS

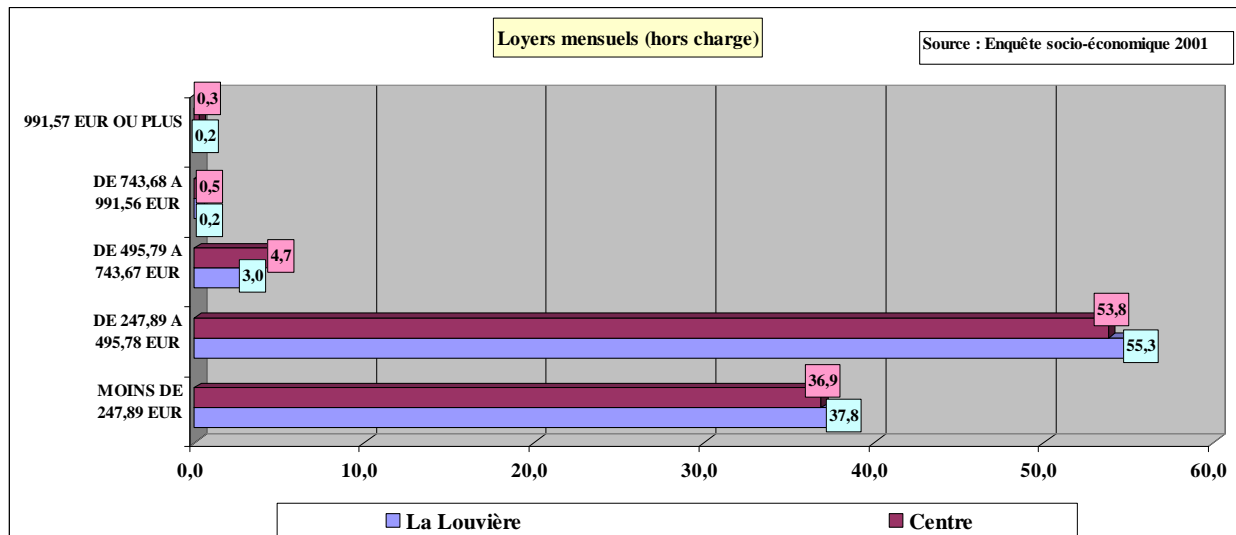
Seul le taux d'activité des 15-24 ans est supérieur à La Louvière par rapport à la région du Centre. Tous les autres taux sont inférieurs. Le taux de chômage des jeunes est particulièrement préoccupant en dépassant les 42 %.

B. Le Logement :

1. Enquête socio-économique de 2001

1.1 Les Loyers :

	LOGEMENTS PRIVES LOUES : LOYER MENSUEL (HORS CHARGES)						PAS DE REPONSE A LA QUESTION
	- NOMBRE DE LOGEMENTS -						
	TOTAL	MOINS DE 247,89 EUR	DE 247,89 A 495,78 EUR	DE 495,79 A 743,67 EUR	DE 743,68 A 991,56 EUR	991,57 EUR OU PLUS	
Anderlues	1.063	429	539	33	2	1	59
Binche	3.552	1.444	1.828	116	12	10	142
Braine-le-Comte	1.934	336	1.175	302	34	11	76
Chapelle-lez-Herlaimont	1.990	967	924	36	8	0	55
Ecaussinnes	894	251	520	82	8	0	33
Estinnes	506	227	225	22	4	3	25
La Louvière	9.795	3.704	5.420	296	21	24	330
Le Roeulx	618	179	365	27	4	2	41
Manage	2.536	1.086	1.300	53	9	1	87
Morlanwelz	1.710	690	913	39	6	1	61
Seneffe	1.121	386	560	102	12	10	51
Soignies	2.255	618	1.279	217	28	16	97
Centre	27.974	10.317	15.048	1.325	148	79	1.057
Province de Hainaut	148.534	58.060	78.166	5.813	668	385	5.442
Région wallonne	379.890	133.516	199.124	26.805	3.772	2.662	14.011
Belgique	1.188.255	341.157	658.362	115.943	18.709	15.946	38.138

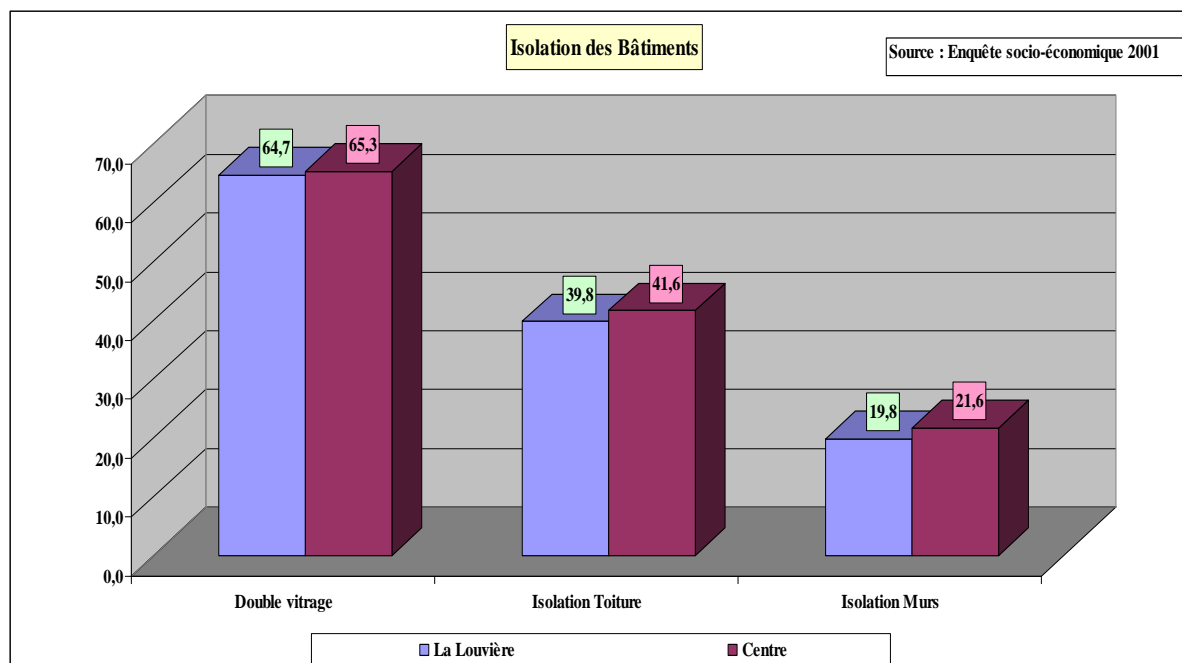


Source : SPF Economie – Direction générale Statistiques

On constate entre La Louvière et la région du Centre une différence en faveur de La Louvière dans les 2 premières catégories (logements avec les loyers les moins élevés)
 Au contraire dès que les loyers dépassent les 495 euros (anciennement 20.000 BEF) la situation tourne au désavantage de La Louvière.

1.2 Isolation des logements.

Les seuls chiffres disponibles en la matière datent donc de 2001. En matière de double vitrage près de 65 % des habitations de La Louvière sont pourvues de double vitrage ce qui est même mieux qu'en Hainaut (63 %). Les toitures isolées ne couvrent que 39,8 % des bâtiments et les murs isolés ne protègent que 19,8 % des maisons de La Louvière.

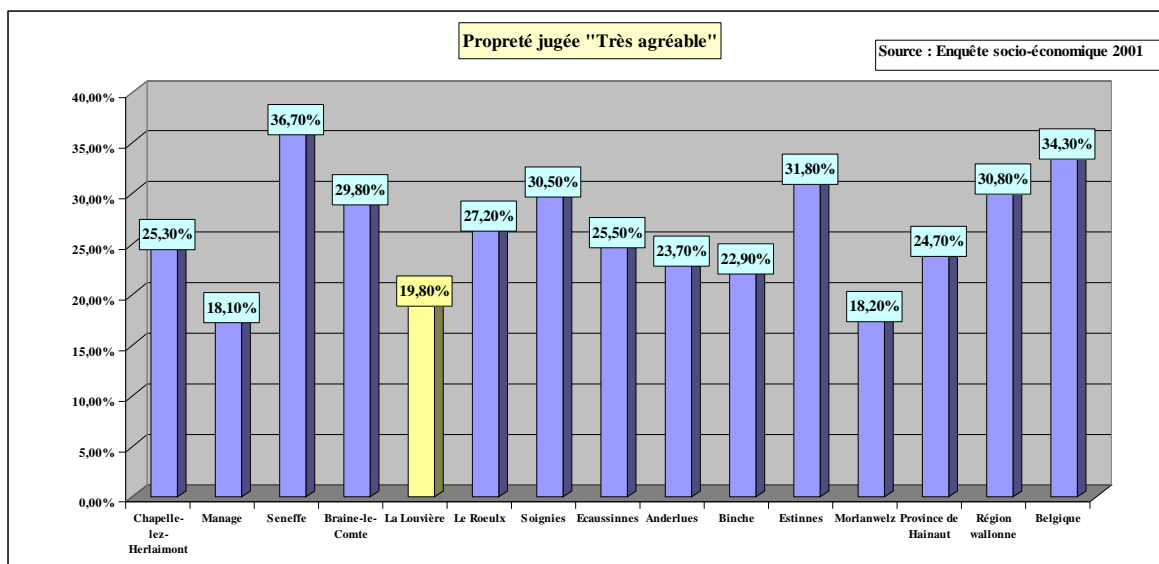


LIEU DE RESIDENCE	TOTAL (y compris non spécifié)	DOUBLE VITRAGE				TOITURE ISOLEE		MURS EXTERIEURS	
		NON	OUI	SI OUI, COMPLETEMENT	SI OUI, PARTIELLEMENT	NON	OUI	NON	OUI
Chapelle-lez-Herlaimont	5.533	1.831	3.549	1.176	1.764	2.378	2.241	3.012	1.059
Manage	8.449	2.207	5.947	1.715	3.156	3.512	3.469	4.464	1.649
Seneffe	4.010	899	2.969	786	1.571	1.430	1.924	1.920	1.118
Braine-le-Comte	7.620	2.038	5.311	1.586	2.734	2.853	3.606	3.634	2.110
Ecaussinnes	3.809	1.189	2.496	874	1.191	1.744	1.633	2.220	728
La Louvière	30.752	9.507	19.901	5.839	10.109	12.412	12.236	15.627	6.091
Le Roeulx	2.986	897	1.995	589	1.075	1.295	1.351	1.596	767
Soignies	9.214	2.865	6.017	1.871	3.139	3.748	4.154	4.634	2.368
Anderlues	4.659	1.482	2.989	1.034	1.406	2.043	1.859	2.516	1.025
Binche	13.134	4.826	7.774	2.583	3.680	5.959	5.028	7.370	2.441
Estinnes	2.899	1.028	1.777	555	910	1.321	1.296	1.586	782
Morlanwelz	7.172	2.218	4.688	1.406	2.397	3.139	2.928	3.828	1.528
Région du Centre	100.237	30.987	65.413	20.014	33.132	41.834	41.725	52.407	21.666
Province de Hainaut	513.917	167.363	324.679	106.463	158.947	210.041	210.666	265.499	107.638
Région wallonne	1.330.396	391.979	883.990	254.845	465.405	483.634	580.307	621.862	339.660
Belgique	4.095.008	1.150.012	2.751.710	773.697	1.382.366	1.353.515	1.822.391	1.686.318	1.203.432

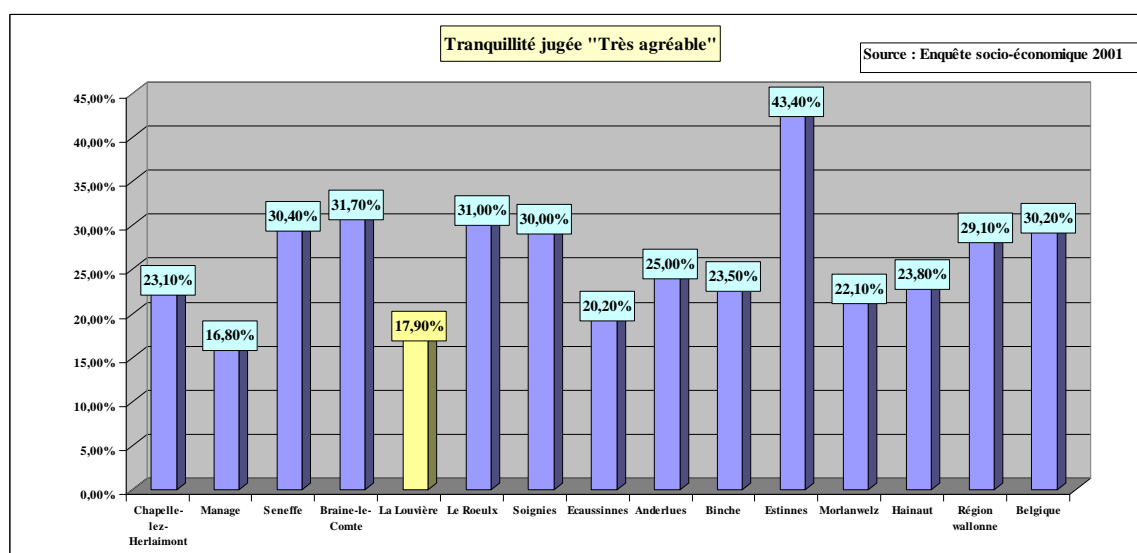
Source : SPF Economie – Direction générale Statistiques

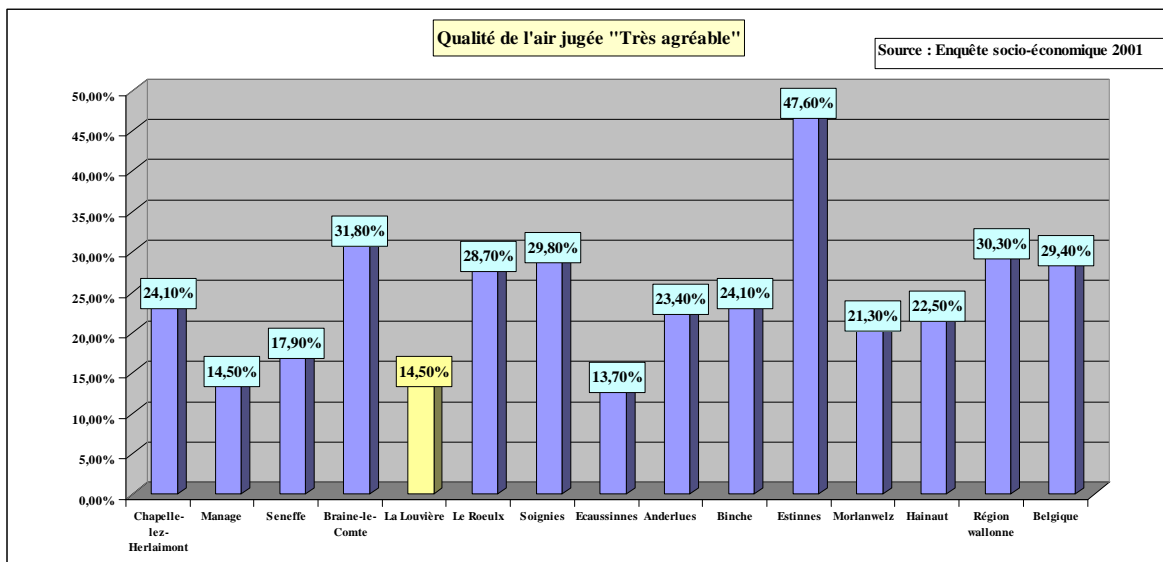
1.3. Enquête de satisfaction.

1.3.1 Propreté



1.3.2 Tranquillité





Source : SPF Economie – Direction générale Statistiques

L'opinion des louviérois concernant la propreté, la tranquillité et la qualité de l'air de l'environnement n'est pas très bonne.

Propreté : Seuls 19,8 % des habitants de La Louvière jugent la propreté de leur quartier « très agréable ». Il n'y a qu'à Manage et Morlanwelz que la situation est un peu moins bonne.

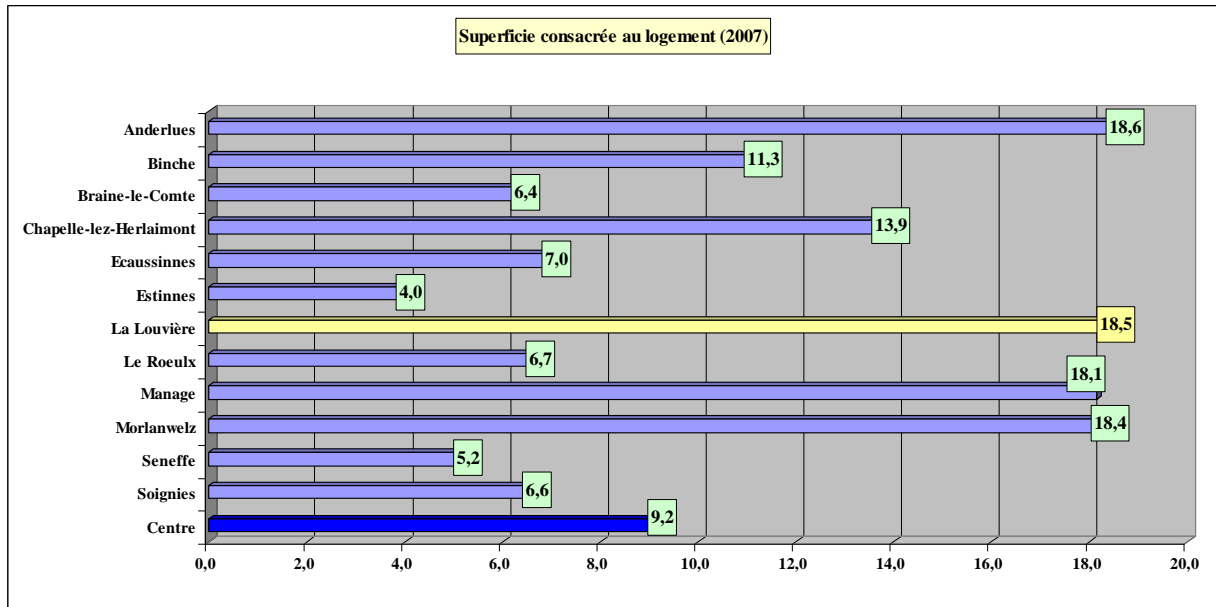
Tranquillité : Le pourcentage de louviérois jugeant leur quartier « très agréable » au niveau de la tranquillité est encore plus faible (17,9 %). La ville ne précède plus que Manage dans ce classement particulier.

Qualité de l'air : Manage et La Louvière sont les deux entités comptant le moins d'habitants jugeant la qualité de l'air « très agréable » avec 14,5 %.

L'environnement industriel de La Louvière est certainement responsable de cette perception pour le moins négative des habitants de la ville vis-à-vis de la propreté, de la tranquillité et de la qualité de l'air.

2. Situation actuelle :

2.1 Cadastre.



Situation au 01 janvier 2007 - Superficie totale (Ha,a)	Anderlues	Binche	Braine-le-Comte	Chapelle-lez-Herlaimont	Ecaussinnes	Estinnes	La Louvière	Le Roeulx	Manage	Morlanwelz	Seneffe	Soignies	Centre
Terres agricoles, nda	503.94	2.287.50	3.217.06	576.54	1.407.98	4.010.61	1.309.59	1.636.12	271.29	397.86	2.339.46	4.592.80	22.550.75
Pâtures, prés	463.71	1.428.11	2.978.38	443.19	944.69	1.695.60	1.122.26	1.389.03	566.75	444.18	1.732.72	3.983.34	17.191.96
Jardins et parcs	39.34	99.03	50.07	30.45	29.55	34.82	141.5	32.5	75.91	90.62	82.74	115.1	821.63
Vergers	51.9	174.61	193.39	3.77	79.02	16.71	19.64	16	17.34	27.17	173.1	81.27	853.92
Bois	55.87	572.44	768.47	76.85	78.18	797	324.61	398.54	64.6	245.25	480.97	469.41	4.332.19
Terres vaines et vagues	42.83	249.58	135.88	101.77	151.79	43.14	594.07	115.92	82.36	136.51	135.85	236.06	2.025.76
Terrains récréatifs	0.11	10.06	4.74	17.19	5.85	13.92	12.73	1.7	3.53	3.92	14.5	14.21	102.46
Eaux cadastrées	1.56	12.84	24.96	8.59	3.71	10.17	14.4	16.72	5.39	2.73	18.24	6.49	125.8
Chemins cadastrés	8.13	18.8	12.91	15.95	24.68	14.45	40.54	8.58	11.96	15.33	32.82	25.88	230.03
Autres	45.3	87.74	53.04	49.62	112.81	62.39	209.71	32.67	38.65	54.59	87.7	175.51	1.009.73
Appartements	0.62	5.39	4.9	1.4	1.14	0.02	20.47	2.81	6.47	3.2	4.21	6.65	57.28
Buildings	1.34	3.46	1.13	2.32	0.2	1.7	13.65	0.26	3.68	2.94	0.89	1.76	33.33
Maisons et fermes	315.44	673.93	533.58	247.13	242.43	291.92	1.152.06	283.49	345.59	367.54	322.02	720.27	5.495.40
Annexes, y compris les serres	7.52	17.71	14.91	6.84	11.83	10.89	50.39	15.09	19.9	8.12	18.98	31.89	214.07
Ateliers et bâtiments industriels	29.58	43.11	19.55	8.24	160.53	2.72	206.39	22.37	90.4	28.42	230.81	89.95	932.07
Bâtiments de stockage	6.38	23.86	18.5	15.95	16.12	11.26	115.55	16.24	23.94	14.98	19.18	26.17	308.13
Immeubles de bureaux	0.46	1.09	0.59	0.25	0.63	0.02	25.48	1.21	2.14	1.08	5.72	2.04	40.71
Bâtiments commerciaux	19.7	36.12	15.32	10.11	6.34	9.43	89.17	7.03	12.64	13.92	9.51	30.41	259.7
Bâtiments publics	2.56	3.1	1.76	1.03	1.08	0.71	22.84	0.28	2.47	2.51	5.4	4.75	48.49
Bâtiments d'utilité publique	2.75	2.52	3.76	4.42	3.65	1.16	17.84	4.55	1.45	0.65	13.13	3.23	59.11
Bâtiments destinés à l'aide social et santé	5.28	4.13	3.09	1.1	4.18	12.58	28.85	3.38	10.49	7.82	2.06	25.13	108.09
Bâtiments destinés à l'enseignement, recherche et culture	5.22	22.35	14.69	3.87	4.17	5.44	64.58	3.43	6.61	10.92	9.43	18.6	169.31
Bâtiments destinés aux cultes	0.75	3.19	1.84	0.87	1.44	2.1	5.38	1.37	2.34	0.77	1.55	2.14	23.74
Bâtiments destinés aux récréation et sports	8.98	9.12	7.72	5.67	3.89	5.78	40.83	3.7	8.8	7.93	8.19	9.78	120.39
Parcelles non-normalisées	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Superficie non-cadastrée	83.21	276.24	387.82	176.53	181.26	218.18	781.64	266.68	285.41	136.64	527.34	357.44	3.678.39
Total des rubriques cadastrales (détaillées)	1.702.48	6.066.03	8.468.06	1.809.65	3.477.15	7.272.72	6.424.17	4.279.67	1.960.11	2.025.60	6.276.52	11.030.28	60.792.44

Source : SPF Economie – Direction générale Statistiques

La Louvière possède la plus grande superficie cadastrale consacrée au logement à 0,1 % juste derrière Anderlues (18,5 % à La Louvière et 18,6 % à Anderlues). C'est donc une entité très urbanisée. A l'opposé on trouve Estinnes avec 4 % de sa superficie consacrée aux bâtiments. Comparé à l'enquête de satisfaction citée plus haut, on remarquera que les habitants d'Estinnes jugent la propreté, la tranquillité et la qualité de l'air « très agréables » dans de fortes proportions au contraire de La Louvière.

2.2 Permis de bâtir.

2006 est la dernière année complète pour laquelle l'on dispose de données statistiques relatives aux permis de bâtir répartis par entités communales.

	Construction neuve							
	Résidentiel							Non résidentiel
	2 façades	3 façades	4 façades traditionnelle	4 façades préfabriquée	Appartement	Total	Total	
Anderlues	23	10	19	1	7	60	2	
Binche	1	12	41	4	6	64		
Braine-le-Comte	3	6	38	2	6	55	2	
Chapelle-lez-Herlaimont		5	20		3	28	2	
Ecaussinnes	3	5	28	3	1	40	2	
Estinnes	4	5	19		1	29		
La Louvière	52	37	56		12	157	3	
Le Roeulx		5	21	2	2	30		
Manage	1	1	14		6	22	2	
Morlanwelz	2	3	17		2	24	1	
Seneffe	4	5	13		5	27	1	
Soignies	6	11	47		3	67	5	
Centre	99	105	333	12	54	603	20	
	Démolition							
	Résidentiel							Non résidentiel
	2 façades	3 façades	4 façades traditionnelle	Appartement	Garages	Divers	Total	Total
Anderlues	.	.	.	.	.	.	.
Binche	.	.	.	.	.	.	1
Braine-le-Comte	.	.	2	.	1	.	3	
Chapelle-lez-Herlaimont	.	.	.	.	.	.	.
Ecaussinnes	.	.	.	.	.	.	.
Estinnes	.	.	.	.	.	1	1
La Louvière	1	2	.	1	1	1	6	
Le Roeulx	1	.	.	.	.	1	2
Manage	.	.	.	.	1	.	1
Morlanwelz	.	.	.	.	.	2	2
Seneffe	.	.	1	.	.	.	1	
Soignies	.	.	.	.	.	.	1
Centre	2	2	3	1	3	5	16	
	Rénovation							
	Résidentiel							Non résidentiel
	2 façades	3 façades	4 façades traditionnelle	4 façades préfabriquée	Appartement	Résidences	Total	Total
Anderlues	9	9	12	.	8	.	38	
Binche	9	23	14	.	13	.	59	
Braine-le-Comte	13	9	31	.	8	2	63	
Chapelle-lez-Herlaimont	5	8	5	1	5	.	24	
Ecaussinnes	3	4	7	.	.	.	14	
Estinnes	1	7	12	1	1	.	22	
La Louvière	27	29	10	1	21	.	88	
Le Roeulx	3	11	5	1	1	.	21	
Manage	13	14	17	.	6	1	51	
Morlanwelz	6	9	4	.	15	1	35	
Seneffe	8	15	21	.	4	1	49	
Soignies	11	16	24	.	5	2	58	
Centre	108	154	162	4	87	7	522	

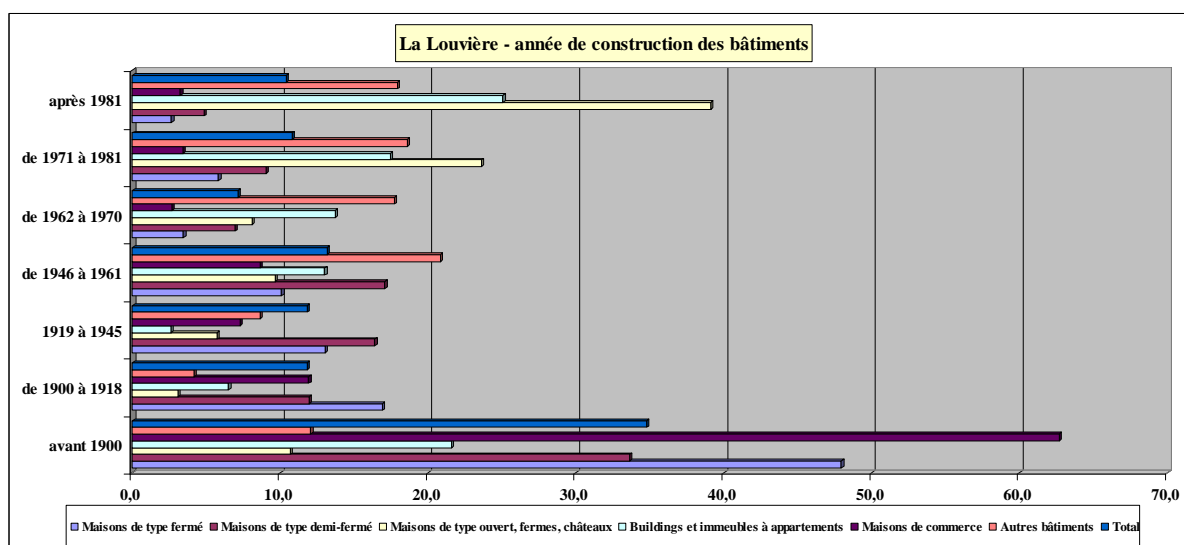
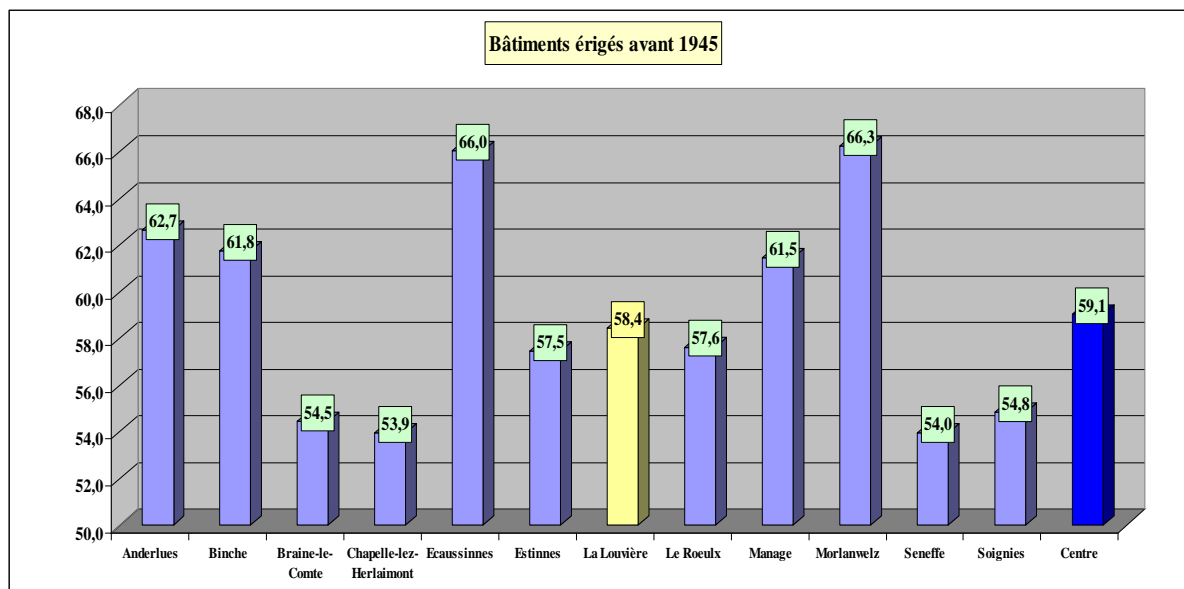
Source : SPF Economie – Direction générale Statistiques

Constructions neuves : Si pour la région du Centre, plus de 50 % des permis de bâtir ont été accordés pour des maisons à 4 façades, la situation de La Louvière est plus partagée ; Les maisons à 4 façades représentent 35,7 % de l'ensemble des permis de bâtir résidentiels mais les maisons 2 façades (mitoyennes) suivent de très près avec 33,1 %. A signaler le net avantage des constructions traditionnelles par rapport aux préfabriquées.

Rénovations : 31 % des rénovations pour lesquelles un permis de bâtir a été attribué concernent des maisons 4 façades et 29,5 % des maisons 3 façades. Ces chiffres tombent à 11,4 % pour les maisons à 4 façades à La Louvière ou les rénovations ont été le fait des

maisons 3 façades (33 %) et 2 façades (30,7 %). A remarquer la proportion importante d'appartements rénovés à La Louvière en 2006 (24 % du total de la région du Centre)

2.3 Age des bâtiments.



On observe pour La Louvière :

Jusqu'en 1918 : - Une prépondérance marquante pour la construction de maisons mitoyennes ou de maisons à trois façades.

- L'important pourcentage de maisons de commerce bâties à cette époque.

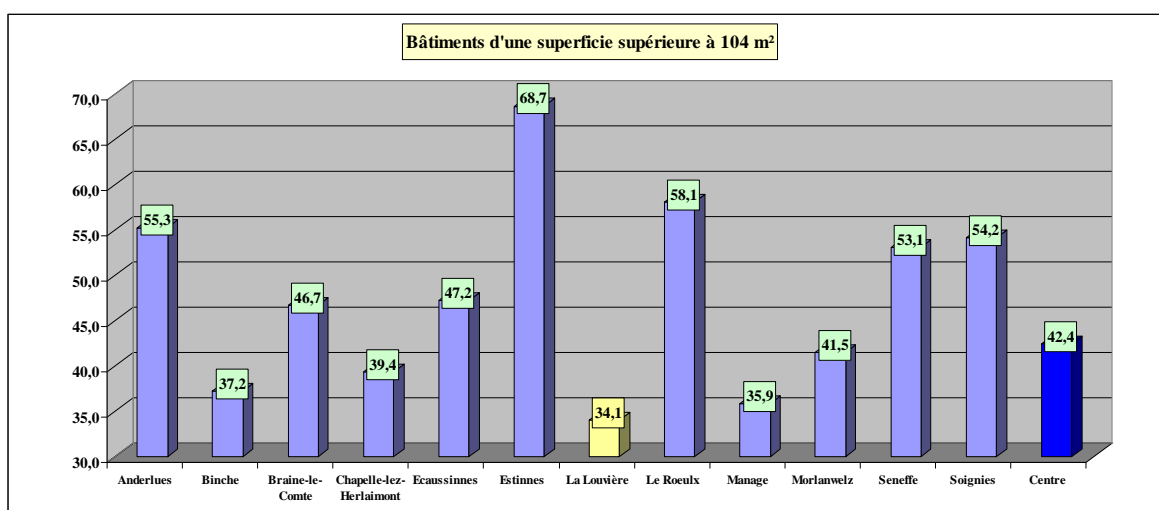
Après 1981 : - La forte progression des maisons à 4 façades ainsi que des buildings et immeubles à étages. Soit d'une part l'envie de vivre en banlieue et d'autre part la forte demande de logements en centre ville qui provoque cette augmentation des immeubles à étages.

Situation au 01 janvier 2007	Maisons de type fermé							
	Bâtiments	avant 1900	de 1900 à 1918	1919 à 1945	de 1946 à 1961	de 1962 à 1970	de 1971 à 1981	après 1981
Anderlues	1.056	693	167	94	30	42	20	10
Binche	5.461	2.331	1.352	892	459	136	179	112
Braine-le-Comte	2.999	1.286	653	550	255	102	76	77
Chapelle-lez-Herlaimont	2.406	1.321	142	189	418	97	194	45
Ecaussinnes	1.888	1.026	358	277	92	56	56	23
Estinnes	662	383	121	88	22	20	24	4
La Louvière	15.975	7.664	2.703	2.085	1.613	553	933	424
Le Roeulx	927	589	176	53	59	8	25	17
Manage	4.070	2.090	790	426	241	168	245	110
Morlanwelz	3.159	2.385	299	169	112	64	79	51
Seneffe	1.158	772	93	40	13	71	137	32
Soignies	3.470	1.785	779	392	203	99	136	76
Centre	43.231	22.325	7.633	5.255	3.517	1.416	2.104	981
	Maisons de type demi-fermé							
	Bâtiments	avant 1900	de 1900 à 1918	1919 à 1945	de 1946 à 1961	de 1962 à 1970	de 1971 à 1981	après 1981
Anderlues	1.920	1.023	322	266	163	53	66	27
Binche	4.246	1.140	898	943	578	202	306	179
Braine-le-Comte	1.463	553	161	201	166	107	133	142
Chapelle-lez-Herlaimont	2.186	974	179	187	384	99	270	93
Ecaussinnes	1.098	592	146	118	61	66	68	47
Estinnes	961	450	158	128	59	28	90	48
La Louvière	7.805	2.626	933	1.281	1.333	544	708	380
Le Roeulx	945	430	114	124	94	31	115	37
Manage	2.702	1.127	388	330	283	224	236	114
Morlanwelz	2.216	1.429	190	217	131	103	65	81
Seneffe	1.244	643	84	50	47	153	184	83
Soignies	1.998	884	257	157	188	118	278	116
Centre	28.784	11.871	3.830	4.002	3.487	1.728	2.519	1.347
	Maisons de type ouvert, fermes, châteaux							
	Bâtiments	avant 1900	de 1900 à 1918	1919 à 1945	de 1946 à 1961	de 1962 à 1970	de 1971 à 1981	après 1981
Anderlues	1.478	260	73	97	177	196	233	442
Binche	3.179	473	187	246	344	356	633	940
Braine-le-Comte	2.656	564	42	92	140	239	600	979
Chapelle-lez-Herlaimont	782	105	14	57	74	67	161	304
Ecaussinnes	958	295	22	29	52	82	164	314
Estinnes	1.194	293	74	60	92	75	220	380
La Louvière	4.360	466	134	250	421	353	1.030	1.706
Le Roeulx	1.277	334	43	65	75	93	254	413
Manage	1.395	192	42	89	148	176	277	471
Morlanwelz	1.603	254	30	93	167	169	286	604
Seneffe	1.556	503	31	60	81	155	294	432
Soignies	3.863	968	107	139	211	379	890	1.169
Centre	24.301	4.707	799	1.277	1.982	2.340	5.042	8.154
	Buildings et immeubles à appartements							
	Bâtiments	avant 1900	de 1900 à 1918	1919 à 1945	de 1946 à 1961	de 1962 à 1970	de 1971 à 1981	après 1981
Anderlues	45	9	4	1	0	3	4	24
Binche	190	61	18	6	7	31	20	47
Braine-le-Comte	121	26	1	6	5	24	24	35
Chapelle-lez-Herlaimont	113	17	7	1	4	13	31	40
Ecaussinnes	23	6	0	0	0	0	2	15
Estinnes	13	6	2	0	0	1	0	4
La Louvière	722	156	47	19	94	99	126	181
Le Roeulx	31	8	3	2	0	1	5	12
Manage	138	29	14	3	5	19	16	52
Morlanwelz	133	30	5	9	19	17	28	25
Seneffe	49	18	3	2	1	6	8	11
Soignies	108	12	3	2	10	17	13	51
Centre	1.686	378	107	51	145	231	277	497
	Maisons de commerce							
	Bâtiments	avant 1900	de 1900 à 1918	1919 à 1945	de 1946 à 1961	de 1962 à 1970	de 1971 à 1981	après 1981
Anderlues	165	77	50	21	2	7	3	5
Binche	643	402	99	61	33	18	12	18
Braine-le-Comte	282	225	14	13	17	9	2	2
Chapelle-lez-Herlaimont	133	86	17	9	8	5	1	7
Ecaussinnes	124	81	16	17	4	2	2	2
Estinnes	79	42	16	8	8	2	0	3
La Louvière	1.258	789	150	92	109	34	43	41
Le Roeulx	80	63	5	3	4	1	2	2
Manage	236	170	31	10	10	3	6	6
Morlanwelz	188	163	5	3	8	3	2	4
Seneffe	66	50	3	5	4	3	1	0
Soignies	331	218	46	18	16	9	14	10

Source : SPF Economie – Direction générale Statistiques

2.4 Superficie.

Situation au 01 janvier 2007	Superficie au sol			
	moins de 45 m ²	de 45 à 64 m ²	de 65 à 104 m ²	supérieure à 104 m ²
Anderlues	100	394	1.572	2.553
Binche	1.018	2.480	4.993	5.038
Braine-le-Comte	193	813	2.940	3.454
Chapelle-lez-Herlaimont	166	938	2.234	2.169
Ecaussinnes	78	461	1.609	1.920
Estinnes	40	194	673	1.989
La Louvière	1.015	5.303	13.063	10.017
Le Roeulx	46	298	1.008	1.877
Manage	251	1.346	3.791	3.015
Morlanwelz	235	943	3.013	2.975
Seneffe	68	530	1.289	2.137
Soignies	227	1.084	3.117	5.234
Centre	3.437	14.784	39.302	42.378
	Pourcentages			
Anderlues	2,2	8,5	34,0	55,3
Binche	7,5	18,3	36,9	37,2
Braine-le-Comte	2,6	11,0	39,7	46,7
Chapelle-lez-Herlaimont	3,0	17,0	40,6	39,4
Ecaussinnes	1,9	11,3	39,6	47,2
Estinnes	1,4	6,7	23,2	68,7
La Louvière	3,5	18,0	44,4	34,1
Le Roeulx	1,4	9,2	31,2	58,1
Manage	3,0	16,0	45,1	35,9
Morlanwelz	3,3	13,2	42,0	41,5
Seneffe	1,7	13,2	32,0	53,1
Soignies	2,3	11,2	32,3	54,2
Centre	3,4	14,8	39,3	42,4

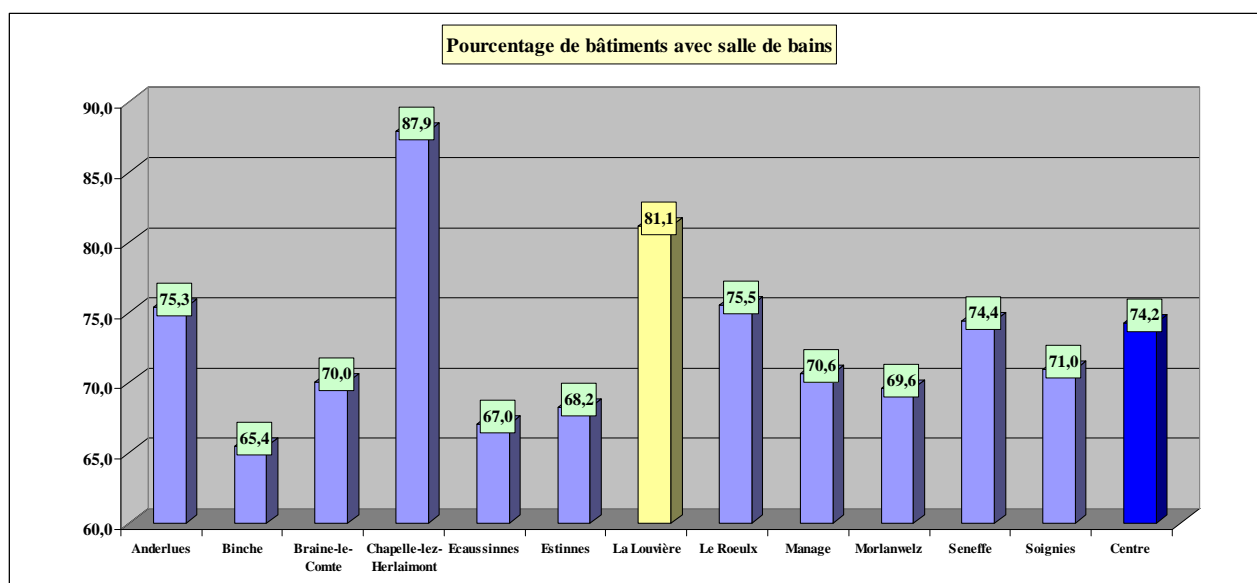


Source : SPF Economie – Direction générale Statistiques

Les bâtiments de La Louvière ont une superficie au sol inférieure à celle d'autres communes. Cela est peut-être dû au caractère urbain de cette ville.

2.5 Commodités des bâtiments.

	Total						
	Bâtiments	Avec chauffage central ou conditionnement d'air	Avec au moins une salle de bains	Avec au moins un garage, parking ou emplacement couvert	Avec chauffage central ou conditionnement d'air	Avec au moins une salle de bains	Avec au moins un garage, parking ou emplacement couvert
Anderlues	4.664	1.998	3.514	2.619	42,8	75,3	56,2
Binche	13.719	5.123	8.979	6.086	37,3	65,4	44,4
Braine-le-Comte	7.521	4.063	5.267	3.943	54,0	70,0	52,4
Chapelle-lez-Herlaimont	5.620	3.432	4.940	2.630	61,1	87,9	46,8
Ecaussinnes	4.091	1.803	2.742	1.796	44,1	67,0	43,9
Estinnes	2.909	1.302	1.985	1.806	44,8	68,2	62,1
La Louvière	30.120	14.465	24.439	11.917	48,0	81,1	39,6
Le Roeulx	3.260	1.686	2.462	1.913	51,7	75,5	58,7
Manage	8.541	3.863	6.031	3.635	45,2	70,6	42,6
Morlanwelz	7.299	2.868	5.079	3.114	39,3	69,6	42,7
Seneffe	4.073	2.458	3.029	2.229	60,3	74,4	54,7
Soignies	9.770	5.260	6.933	5.162	53,8	71,0	52,8
Centre	101.587	48.321	75.400	46.850	47,6	74,2	46,1

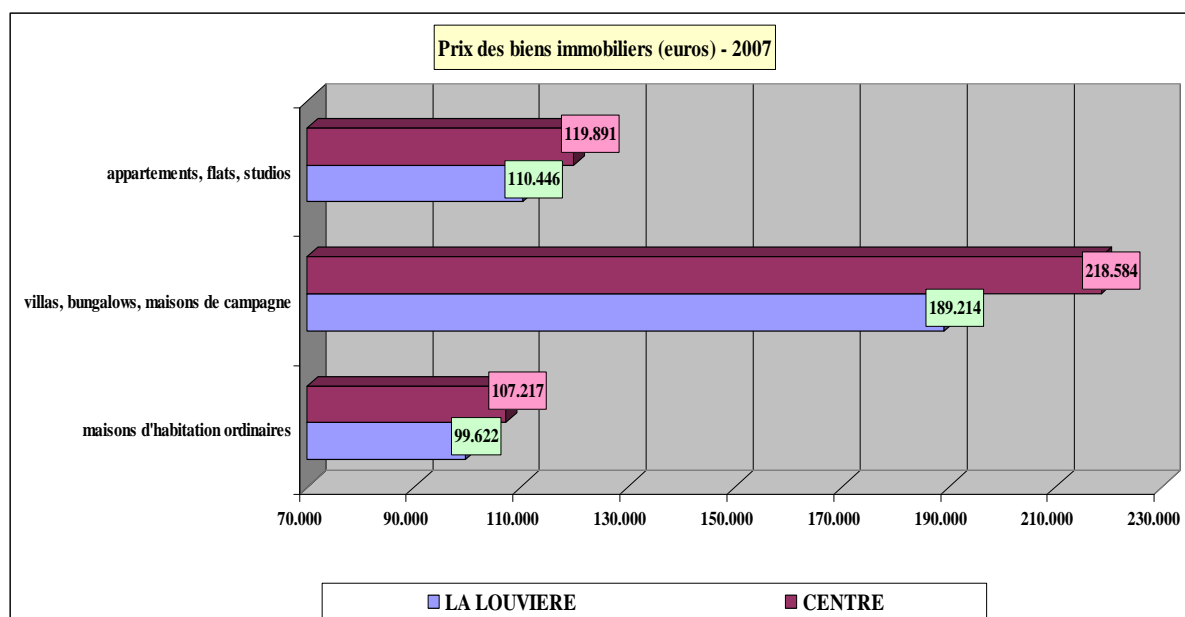


Source : SPF Economie – Direction générale Statistiques

Les pourcentages de La Louvière sont supérieurs à la moyenne de la région du Centre sauf en ce qui concerne les garages et parkings étant donné la densité de population et le nombre important de bâtiments 2 façades.

Signalons le résultat remarquable en matière de salles de bains avec 81,1 % des logements disposant d'au moins une salle de bains.

2.6 Prix des biens immobiliers.



Ventes de biens immobiliers - 2007 (6 premiers mois)	maisons d'habitation ordinaires		villas, bungalows, maisons de campagne		appartements, flats, studios		terrains à bâtir	
	Nombre de ventes	Prix moyen (en euro par unité de vente)	Nombre de ventes	Prix moyen (en euro par unité de vente)	Nombre de ventes	Prix moyen (en euro par unité de vente)	Nombre de ventes	Prix moyen (en euro par m²)
CHAPELLE-LEZ-HERLAIMONT	44	110.480	7	182.857	8	120.313	8	50
MANAGE	85	98.320	7	191.286	10	75.810	10	39
SENEFFE	22	131.852	15	264.182	5	142.400	8	23
BRAINE-LE-COMTE	53	157.027	24	276.208	13	103.946	14	59
LA LOUVIERE	301	99.622	28	189.214	52	110.446	50	45
LE ROEULX	34	121.799	6	214.167	8	146.125	7	44
SOIGNIES	78	126.792	17	200.037	20	132.048	24	49
ECAUSSINNES	42	115.831	7	208.893	11	140.680	23	53
ANDERLUES	40	101.755	6	215.417			6	45
BINCHE	148	95.162	15	235.667	11	92.451	19	52
ESTINNES	26	117.242	9	176.686			12	30
MORLANWELZ	81	95.796	11	195.500	13	169.391	9	45
CENTRE	954	107.217	152	218.584	151	119.891	190	44
PROVINCE DE HAINAUT	4.978	103.482	746	211.123	657	110.657	996	39
REGION WALLONNE	10.815	121.858	2.290	239.298	2.354	127.001	3.409	39
BELGIQUE	28.358	157.200	6.868	298.409	15.334	163.861	8.678	80

Source : SPF Economie – Direction générale Statistiques

Le prix des biens immobiliers de La Louvière sont inférieurs aux prix moyens de la région du Centre.

Remarquons néanmoins que depuis l'année 2000 les prix ont augmenté de 83,9 % pour les maisons ordinaires ; de 46,2 % pour les villas et de 100,7 % pour les appartements. Ces pourcentages d'augmentation sont pourtant inférieurs (sauf pour les maisons ordinaires) à ceux de la région du Centre qui affichent respectivement 78,6 %, 53,4 % et 111,8 % d'augmentation.